

Comune di Pelago

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ACCESSO ALLA LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI PROPRIETÀ PRIVATA, UBICATI A PELAGO IN VIA FORLIVESE 115/A-B E 117/A-B

- a) Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2019;
- b) Ai sensi di quanto previsto all'art.1 commi 2 e 3 del D.M. 22 aprile 2008, dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98, nonché ai sensi della Convenzione Sociale del 17.04.2019 stipulata tra il Comune di Pelago ed InvestIRE SGR SpA (l'Operatore) per conto del fondo Housing Toscano (la "Convenzione Sociale") per l'attuazione dell'intervento di edilizia residenziale sociale privata in locazione a canone sostenibile sulla porzione del complesso immobiliare sito nel Comune di Pelago, in Via Forlivese civici 115/A-B e 117/A-B avente ad oggetto complessivi 36 alloggi in corso di costruzione, oltre ai box e posti auto interrati pertinenziali e gli spazi condominiali, così di seguito censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune:
- 1) **foglio 12, mappale 972, subalterno 132**, via Forlivese n. 115A n. 115B, piano T-1-2-3, nr. 18 alloggi in corso di costruzione;
 - 2) **foglio 12, mappale 972, subalterno 133**, via Forlivese n. 117A n. 117B, piano T-1-2-3, nr. 18 alloggi in corso di costruzione.
- c) Considerato che gli alloggi disponibili per la locazione a canone calmierato sono individuati in n.18 e che tale numero potrà eventualmente essere incrementato su richiesta dell'Operatore, con conseguente successiva ulteriore assegnazione mediante scorrimento della graduatoria che sarà approvata al termine delle procedure di cui al presente Bando;
- d) Rilevato che, ai sensi dell'articolo 7.3 della succitata Convenzione Sociale, è previsto che il Comune di Pelago proceda alla selezione degli assegnatari in locazione degli alloggi tramite specifico Bando pubblico;
- e) In attuazione del proprio Provvedimento n. 12 del 16.05.2019

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio

Rende Noto

che è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire la formazione di una graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente Bando per la selezione degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale sociale di proprietà privata, situati in Pelago, in via Forlivese 115/A-B e 117 A-B, in locazione a canone sostenibile (il "Bando").

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al concorso

Per l'ammissione al presente concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a)** possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea.
Possono accedere al presente Bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani e comunitari anche:
- i cittadini stranieri, non aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
 - i cittadini stranieri in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b)** residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale sul territorio della Regione Toscana con priorità per i residenti del Comune di Pelago e di seguito dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di pubblicazione del presente Bando;
- c)** avere un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, come definito dal successivo art. 2 del presente Bando, determinato con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n.159, non superiore ad Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) e non inferiore ad Euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00);
- d)** assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare sul territorio della Regione Toscana (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione).

Come previsto dall'Allegato A alla Legge Regionale Toscana n. 2 del 2 gennaio 2019 e sue successive modificazioni e integrazioni, l'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della citata legge ovvero con complessivamente due o più persone a vano utile;

e) assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di edilizia convenzionata e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

f) assenza di titolarità, al momento della stipula del contratto di locazione, di contratto di locazione di altro alloggi odi edilizia residenziale pubblica;

g) non essere stato sfrattato da alloggi ERP per morosità negli ultimi 5 anni;

h) non aver occupato abusivamente alloggi ERP negli ultimi 5 anni.

A pena di esclusione dal Bando, i predetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli previsti alle lettere c), d) e) f) g) h) anche da parte dei componenti del nucleo familiare anagrafico partecipante al Bando, alla data di pubblicazione del Bando e devono permanere fino alla stipula del contratto di locazione. I componenti del nucleo familiare stranieri, non aderenti all'Unione Europea, fermo restando quanto specificato all'art. 2 e 3, devono comunque essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

Non costituiscono motivo di esclusione dal beneficio della locazione degli alloggi conseguenti gli esiti del presente Bando:

1. l'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, a condizione che la stessa sia formalmente risolta al momento della stipula del contratto di locazione ed a condizione altresì che l'assegnatario sia in regola col pagamento del canone e non sia incorso in alcuna sanzione prevista dalle norme e da ogni altra disposizione di settore;
2. l'acquisto o l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio che sia stato espropriato o sia stato dichiarato inagibile dalle autorità competenti o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
3. l'aver fruito del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998.

Art. 2

Nucleo Familiare partecipante al Bando

Ai fini del presente Bando:

1. si definisce nucleo familiare la famiglia anagrafica costituita da una o più persone legate da vincoli di matrimonio, convivenza more uxorio, unione civile, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi o aventi finalità di reciproca assistenza morale o materiale, aventi dimora abituale nella medesima abitazione da almeno un anno come risultante dai registri dell'anagrafe comunale alla data di pubblicazione del Bando; è consentita la formazione di nuovi nuclei familiari per distacco dal nucleo familiare originario con accertamento dei requisiti soggettivi limitato al/ai componente/componenti che si staccano dal nucleo originario fatto salvo quanto stabilito all'art. 3 del presente Bando sull'applicazione dell'I.S.E.E.
2. i coniugi sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare anche se residenti in abitazioni diverse, tranne i casi per i quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l'omologazione della separazione da parte del tribunale o sia intervenuto in proposito un provvedimento dell'autorità giudiziaria;
3. per i soggetti la cui domanda di accesso ai benefici è motivata dalla intenzione di costituire un nuovo autonomo nucleo familiare (coppie di futura formazione), l'accertamento dei requisiti soggettivi avviene sempre in forma cumulativa ma prescindendo dai nuclei familiari di originaria appartenenza, salvo quanto stabilito all'art. 3 del presente Bando sull'applicazione dell'I.S.E.E.. A pena di decadenza dal beneficio e conseguente risoluzione del contratto di locazione, il nuovo nucleo deve risultare anagraficamente costituito e dimostrato nelle forme di legge entro e non oltre i tre mesi successivi alla data di stipula del contratto.

Art. 3

I.S.E.E.

L'I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) utile ai fini del presente Bando di concorso deve risultare dall'attestazione rilasciata dall'INPS in corso di validità alla data di pubblicazione del Bando, oppure dall'attestazione successiva purché richiesta entro il termine di apertura del Bando di concorso. Ai sensi dell'art.10 comma 2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n.159, è richiesta la

presentazione di una attestazione ISEE aggiornata nel caso di variazioni anagrafiche intervenute alla data di pubblicazione del Bando.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del Bando di concorso, il valore I.S.E.E. di riferimento è quello del nucleo familiare di origine anche in caso di più soggetti ed il cui valore rispettivo deve comunque essere corrispondente a quello indicato all'art. 1 comma c) del presente Bando ai fini dell'ammissibilità della domanda. Ai fini della collocazione in graduatoria si farà riferimento al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza del soggetto richiedente.

Il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, deve risultare nella attestazione dell'I.S.E.E. e i suoi dati anagrafici devono essere dichiarati nella domanda di partecipazione al presente Bando; qualora alla data di pubblicazione del Bando fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, e comunque entro i termini per fare opposizione alla graduatoria ai sensi del successivo art. 4 del presente Bando, una dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione oppure omologa dal Tribunale. In tal caso i requisiti soggettivi di cui all'art. 1 del presente Bando, diversi dal punto c (I.S.E.E.), saranno valutati escludendo il coniuge dal nucleo familiare partecipante al Bando.

Art. 4

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni del presente Bando.

Inoltre provvede ad assegnare una posizione in graduatoria a ciascuna domanda regolarmente presentata, come definita al successivo art. 5.

Il Comune di Pelago, entro i 30 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria la quale, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario Responsabile del Procedimento, è immediatamente pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo "on line" del Comune di Pelago, secondo le normative previste.

Gli interessati possono presentare opposizione al Comune di Pelago nei 15 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Entro 15 giorni dalla scadenza per la presentazione dei ricorsi, il Responsabile del Procedimento decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione del Bando e dichiarate nella domanda.

Entro lo stesso termine il Responsabile del Procedimento formula la graduatoria definitiva, che verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo "on line" del Comune, secondo le normative previste.

La graduatoria definitiva sarà trasmessa all'Operatore degli alloggi di cui al presente Bando unitamente all'elenco delle domande selezionate con i criteri stabiliti al successivo art. 5.

Art. 5

Criteri di selezione delle domande

Premesso che tutti coloro che saranno inseriti nella graduatoria dovranno possedere tutti i requisiti previsti dall'art. 2 del presente Bando, le domande correttamente presentate saranno ordinate nel rispetto dei seguenti criteri:

1. la priorità è assegnata a coloro che abbiano residenza anagrafica nel Comune di Pelago da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di pubblicazione del presente Bando;
2. in subordine la priorità è assegnata a coloro che abbiano residenza anagrafica nel territorio dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di pubblicazione del presente Bando;
3. in ulteriore subordine seguiranno in graduatoria coloro che abbiano residenza anagrafica o svolgano attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale sul territorio della Regione Toscana, compresi coloro che abbiano residenza anagrafica da meno di 5 anni o svolgano attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel territorio del Comune di Pelago e dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

All'interno delle tre macrocategorie come sopra individuate, le domande saranno ordinate in ordine crescente dando precedenza ai valori più bassi dell'I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente).

In caso di parità, l'ordine finale dei concorrenti in graduatoria verrà stabilito in base alla data di nascita del richiedente, dando priorità alla maggiore anzianità anagrafica.

Nel caso in cui la parità persista (per quanto riguarda la terza macrocategoria), sarà data priorità a coloro che abbiano residenza anagrafica da meno di 5 anni o svolgano attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale del Comune di Pelago e in subordine dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

Nel caso la parità persista ulteriormente, l'ordine della graduatoria sarà stabilito dal Responsabile del Procedimento mediante apposito sorteggio.

Art. 6

Scelta degli alloggi e mantenimento in graduatoria

Gli alloggi saranno progressivamente proposti dall'Operatore ad ogni concorrente seguendo l'ordine generale della graduatoria.

Ogni concorrente potrà scegliere sull'intero pacchetto di alloggi non ancora soggetto a scelte precedenti avvalendosi della priorità data dalla collocazione in graduatoria.

Condizione per l'assegnazione degli alloggi sarà altresì l'incidenza del canone sul valore ISEE non superiore al 30% da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto di locazione.

Il concorrente, in caso di rinuncia per qualsiasi motivo all'alloggio/agli alloggi proposti, sarà cancellato dalla graduatoria.

Art. 7

Validità della graduatoria

La graduatoria definitiva avrà efficacia per tre anni decorrenti dalla data della sua pubblicazione all'albo on-line e sarà utilizzata dall'Operatore per la locazione degli alloggi oggetto del presente Bando di concorso, e per la successiva locazione dei medesimi alloggi, in caso di cessazione, per qualsiasi motivo, nei tre anni di efficacia della graduatoria, del rapporto locativo originario.

Decorsi i tre anni di efficacia della graduatoria definitiva, la procedura di individuazione degli assegnatari degli alloggi in locazione sarà svolta dall'Operatore secondo la disciplina di cui all'art. 7 della Convenzione, sempre previa verifica del rispetto dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 della Convenzione, seguendo l'ordine di priorità della domanda.

Art. 8

Contratto di locazione, canone di locazione e caratteristiche alloggi

Gli alloggi di proprietà privata sono concessi in locazione dall'Operatore, a canone sostenibile ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale n. 708 del 25 agosto 2014, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98, nonché ai sensi della Convenzione Sociale.

I contratti di locazione dovranno avere durata minima di tre anni e saranno rinnovati a norma di legge (art.2 commi 3 e 5 Legge 431/1998) ed ai sensi dell'art.4 della succitata Convenzione Sociale.

Tutti i componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido al pagamento di quanto dovuto per la conduzione dell'alloggio e al rispetto dei vincoli e delle condizioni conseguenti all'ottenimento del beneficio.

Le altre norme contrattuali sono regolate dall'Allegato A della Deliberazione della Giunta regionale n. 708 del 25 agosto 2014, dalla L. n. 431/98 nonché dalla Convenzione Sociale.

L'accesso e la permanenza negli alloggi ottenuti sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false costituiscono motivo di risoluzione di diritto del contratto di locazione.

Il canone di locazione calmierato è determinato con le modalità previste all'art. 4 della succitata Convenzione Sociale; il canone unitario è stabilito in € 6,00 (sei/00) per mq di superficie dell'alloggio calcolata come previsto al pt.4.2 della medesima Convenzione Sociale.

Il canone annuo è soggetto a revisione annuale ai sensi dell'art.4 della Convenzione Sociale succitata.

Al canone di locazione occorre aggiungere gli oneri condominiali accessori, l'IVA e/o l'imposta di registro laddove applicabili.

Il riscaldamento e la produzione dell'Acqua Calda Sanitaria sono del tipo centralizzato con integrazione solare per la produzione dell'ACS. Gli alloggi sono dichiarati accessibili e privi di barriere architettoniche.

Le spese di registrazione del contratto sono quelle di legge e gli oneri accessori (inclusivi dei consumi per riscaldamento, produzione ACS e idrici), ad oggi stimati in via preliminare in quota mensile in acconto di Euro 120 (euro centoventi/00) da conguagliare al termine dell'esercizio e da aggiornare a consuntivo in relazione ai consumi idrici/riscaldamento ecc).

Art. 9

Autocertificazione dei requisiti e documentazione obbligatoria

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni per la partecipazione al presente Bando, mediante le dichiarazioni previste dal modulo di domanda. In fase di istruttoria, nel caso di dichiarazioni ritenute erranee o incomplete, il Comune di Pelago provvederà a richiedere il rilascio di nuove dichiarazioni integrative o di rettifica. L'esistenza e la validità dell'attestazione ISEE, come risultante dalla banca dati INPS, è verificata d'ufficio in caso di sola autocertificazione.

Nell'attestazione ISEE non dovranno essere presenti omissioni/differenze pena l'inammissibilità della domanda di partecipazione.

Art. 10

Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il periodo di apertura del Bando di concorso è fissato **dal 27 maggio 2019 al 10 luglio 2019 compresi**.

Art. 11

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente Bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti da Comune di Pelago. I moduli di domanda saranno disponibili presso il Comune di Pelago, in Viale della Rimembranza n. 40, e presso l'Ufficio della Polizia Municipale, in Via E. Bettini (Villino Meucci), nei giorni e nell'orario di apertura al pubblico. Il modulo scaricato dal sito della Rete Civica www.comune.pelago.fi.it dovrà essere sottoscritto dal richiedente in ognuna delle pagine di cui è composto.

Le domande relative al presente Bando di concorso, debitamente sottoscritte e provviste di marca da bollo da Euro 16,00, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Pelago **esclusivamente** nelle forme di seguito indicate:

- 1) Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pelago, ubicato in Viale della Rimembranza n. 40. Orario Ufficio: dal lunedì al venerdì 8.30-1300, martedì e giovedì anche 14.00-18.00
- 2) Spedite con raccomandata postale A.R. indirizzata a: Comune di Pelago, Ufficio Protocollo – Viale della Rimembranza n. 40 – 50060 PELAGO (FI). In questo caso per il rispetto dei termini di presentazione di cui sopra fa fede il timbro apposto dall'ufficio postale accettante al momento della spedizione del plico. In questo caso la domanda deve essere debitamente sottoscritta nelle parti indicate nel modulo e deve essere corredata di marca da bollo e da fotocopia di un documento d'identità del richiedente. **La mancata sottoscrizione della domanda costituisce causa non sanabile di esclusione dalla graduatoria.**
- 3) Inviare tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata del Comune di Pelago: comune.pelago@postacert.toscana.it . In questo caso per il rispetto dei termini di presentazione di cui sopra fa fede l'orario di spedizione del file. L'Amministrazione effettuerà la verifica della provenienza, integrità e leggibilità dei documenti inviati. La domanda deve essere debitamente sottoscritta nelle parti indicate nel modulo e deve essere corredata di marca da bollo e da fotocopia di un documento d'identità del richiedente. **La mancata sottoscrizione della domanda costituisce causa non sanabile di esclusione dalla graduatoria.**

La domanda potrà essere consegnata anche tramite terze persone, purché essa sia debitamente sottoscritta, corredata di marca da bollo e vi sia allegata fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

Per acquisire informazioni in merito al presente Bando e ai requisiti e modalità di partecipazione, un delegato dell'Operatore sarà presente presso gli uffici del Comune di Pelago in Viale Rimembranza n. 40, il giorno GIOVEDÌ dalle ore 9.30 alle ore 12.30, dalla data di pubblicazione alla data di scadenza del bando.

Art. 12

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere in ogni momento ad idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e confrontandole con quelle risultanti dagli archivi, compresi quelli informatici, dell'Agenzia delle Entrate, dell'INPS e delle altre Pubbliche Amministrazioni. Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti, l'Amministrazione, nel rispetto dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, può richiedere ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente la locazione di un alloggio oggetto del presente Bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla cancellazione dalla graduatoria ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti, dandone idonea informazione alla proprietà affinché proceda alla risoluzione di diritto del contratto di locazione eventualmente stipulato.

Art. 13

Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Pelago fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pelago con sede in Via Ponte Vecchio n. 1, 50060 – Pelago (FI), Tel. 0558327301 (centralino) – PEC: comune.pelago@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è l'Avv. Marco Giuri.

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- d) il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;
- e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- f) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

I dati personali acquisiti in relazione al presente Bando saranno messi a disposizione dell'Operatore esclusivamente ai fini del presente procedimento e nell'interesse dell'interessato.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679

Il Titolare del trattamento deve informare l'interessato se la comunicazione dei dati è richiesta dalla legge e delle possibili conseguenze per la mancata comunicazione di tali dati. (art. 13, paragrafo 2, lettera e Regolamento U.E. 2016/679).

Art. 14

Norma finale

Il Responsabile del procedimento, finalizzato alla formazione della graduatoria per la prima selezione degli assegnatari degli alloggi in locazione a canone sostenibile di cui al presente Bando è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, Geom. Alessandro Pratesi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento alla vigente normativa in materia ed in particolare alla L. n. 431/1998, alla Deliberazione della Giunta regionale n°708 del 25 agosto 2014 e alla Convenzione del 17.04.2019 stipulata tra il Comune di Pelago ed InvestiRE SGR Spa.

Pelago, 16 maggio 2019

IL RESPONSABILE
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
(F.to Geom. Alessandro Pratesi)