



COMUNE DI PELAGO
(Città Metropolitana di Firenze)



Allegato “B”

REGOLAMENTO URBANISTICO

Oggetto: Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell’08.04.2014 per modifiche all’art. 62 – area di recupero “Altomena” delle N.T.A. - APPROVAZIONE.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 18 della L.R. 10.11.2015 n. 65)

La Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione C.C. n. 7 dell’08.04.2014 per modifiche all’art. 62 – Area di recupero “Altomena” delle N.T.A. è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/07/2018 ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014 ed è stata posta in pubblicazione sul BURT n. 36 parte II del 05/09/2018.

Con nota prot. n. 10552 del 23.08.2018 si è provveduto, ai sensi dell’art 19 comma 1 della L.R. 65/2014, a comunicare il provvedimento adottato agli altri soggetti di cui all’art. 8 comma 1 della medesima legge (Regione Toscana e Città Metropolitana).

Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 05.11.2018 per chiunque ne avesse interesse ed il 23.10.2018 per la Regione Toscana e la Città Metropolitana.

Entro i suddetti termini ed in particolare entro il 23.10.2018 è pervenuta soltanto a titolo di contributo la nota della Regione Toscana – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative prot. 488491 del 22.10.2018.

Ritenuto utile recepire quanto indicato dalla Regione Toscana con il suddetto contributo gli elaborati di variante sono stati adeguati e quindi modificati e integrati come specificato nella relazione del responsabile del Servizio Assetto del Territorio – allegato “A”.

Inoltre le indagini geologiche – tecniche della Variante, depositate presso l’Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze al n. 3467 del 12.07.2018 e soggette a controllo a campione, non sono state sorteggiate e pertanto archiviate.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del Procedimento

PROPONE

di procedere all’approvazione definitiva della Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 7 dell’08.04.2014 per modifiche all’art. 62 – Area di recupero “Altomena” delle N.T.A. con le modifiche e integrazioni conseguenti all’accoglimento delle indicazioni fornite dalla Regione Toscana con il contributo prot. 488491 del 22.10.2018 (modifiche e integrazioni specificate nella relazione allegato “A”) in quanto:

- il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti per la messa a punto delle previsioni della Variante al Regolamento Urbanistico;
- in fase di elaborazione della Variante al Nuovo Regolamento Urbanistico sono stati tradotti in scelte e discipline operative i contenuti del Piano Strutturale.

Pelago, 20.11.2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandro Pratesi

Documento Informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa.