COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

SECONDA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

COMUNE DI PELAGO

Sindaco: Renzo Zucchini
Assessore all'urbanistica: Nicola Povoleri
Responsabile del servizio urbanistica e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: geom. Alessandro Pratesi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Melloni

REDATTORE: arch. Raimondo Gramigni

CONSULENTE: ing. Francesca Platia

CONSULENZA GEOLOGICA: GEOECO Progetti: prof. geol. Eros Aiello, dott. geol. Gabriele Grandini

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO: prof. Giovanni Maltinti

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 55, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

SAN FRANCESCO E STENTATOIO

U.T.O.E. 3.1.1 - AZZONAMENTO

VARIANTE N° 2 - STATO MODIFICATO
correzioni materiali (Art. 21 L.R. 65/2014)

A CURA DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

EMISSIONE: Gennaio 2014

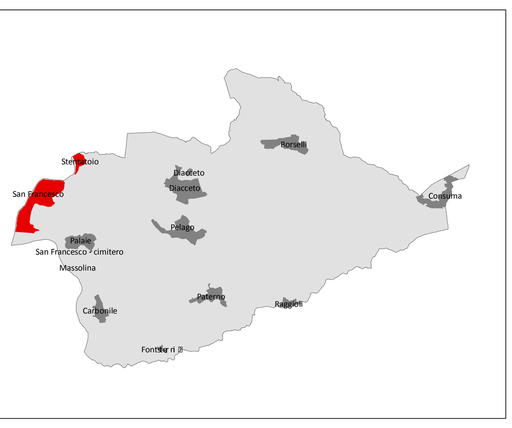
REVISIONE
1: Marzo 2014
2:
3:
4:

FASI PROCEDURALI

Avvio del procedimento:	*Delibera C.C. n. 25 del 24.05.2013*
Adozione:	*Delibera C.C. n. 3 del 17.01.2014*
Accoglimento delle osservazioni:	*Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014*
Approvazione:	*Delibera C.C. n. 7 del 08.04.2014*

Elaborato **1**
n° progressivo 17
SCALA 2.000

NOME FILE: I:\MODELLO_STRUTTURA\COMUNI\02_PELAGO\01_GOVERNO_TERRITORIO\03_RU\02_progetti\RU_2K_variante_7_sanfrancesco_modificato_ErInt_materiali.mxd



LEGENDA

LIMITI DI AREE

Ambito di intervento unitario sottoposto a: (NTA art. 4)
- Piano di recupero
- Piano di recupero urbano intergrato
- Piano urbanistico esecutivo
- Progetto unitario convenzionato
- Ristrutturazione urbanistica
- Interventi prequativi tramite bandi di evidenza pubblica
- Piano di indirizzo del Fiume Sieve di iniziativa pubblica

- Ambiti di intervento unitario convenzionati e non ancora ultimati
- Ambiti di intervento unitario convenzionati e ultimati
- Limite U.T.O.E. (NTA Art. 63)
- Perimetro centri abitati (comma 1 lettera b art. 55 L.R. 1/05)
- Distretto franoso
- Limite Comunale

ZONE OMOGENEE A - Culturali ed ambientali
- A1 - Tessuti storici (NTA Art. 64)
- A2 - Tessuti edificati ad impianto urbanistico storicizzato (NTA Art. 64)

ZONE OMOGENEE B - Prevalentemente residenziali
- B1 - Aree Edificate (NTA Art. 65)
- B2 - Aree di integrazione (NTA Art. 65)
- BL - Edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 65)

ZONE OMOGENEE C
- C - Aree di espansione dell'abitato (NTA Art. 67)

ZONE OMOGENEE D
- D1 - Aree per attrezzature ricettive e alberghiere (NTA Art. 66)
- D2 - artigianali e industriali (NTA Art. 66)
- D2L - edificate per lottizzazioni da completare (NTA Art. 66)

ZONE OMOGENEE E
- E1 - Zone agricole di interesse primario (NTA Art. 48)
- E2 - Zone agricole produttive (NTA Art. 49)
- E3 - Zone agricole inedificate all'interno dell'u.t.o.e. (NTA Art. 41)
- E4 - Zone agricole di parco (NTA Art. 39)
- Aree e attrezzature turistiche (NTA Art. 34)

ZONE OMOGENEE F: ATTREZZATURE E D IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
- F1 - Verde pubblico e sportivo (NTA Art. 37)
- F2 - Attrezzature e servizi collettivi (NTA Art. 30)
- Parcheggi (NTA Art. 36)
- Aree di arredo stradale (NTA Art. 40)
- Parco fluviale (NTA Art. 39)
- Parco urbano (NTA Art. 38)
- Area ferroviaria

ZONE OMOGENEE H: VERDE PRIVATO, SERVIZI PRIVATI E PERTINENZE
- H1 - aree a verde privato e di pertinenza (NTA Art. 69)
- H2 - aree private per attrezzature sportive (NTA Art. 69)
- H3 - aree a verde privato di tutela paesaggistico-ambientale (NTA Art. 70)

AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO
- Aree boscate (NTA Art. 25)
- Area di protezione paesaggistica e/o storica ambientale (NTA Art. 24)
- Fasce di rispetto ferroviario (NTA Art. 28)
- Fasce di rispetto stradale (NTA Art. 27)
- Fasce di rispetto fluviale (NTA Art. 19)
- Fasce di rispetto cimiteriale (NTA Art. 19)
- Nuclei di valore (NTA Art. 54)

CLASSI DI EDIFICI E TIPOLOGIE DI INTERVENTO
- I - Edifici notificati L. 1089/39 e di rilevante valore storico architettonico
- II - Edifici di valore tipologico ambientale
- Edifici di valore irrilevante o nullo

SIMBOLI FUNZIONI
- Attrezzature funebri e cimiteriali
- Impianto agricolo industriale
- Attrezzature religiose
- Attrezzatura sportiva
- Area di distribuzione carburanti
- Attrezzatura sanitaria ospedaliera
- Aree d'interesse sovracomunale (NTA art.. 29)
- Impianti tecnologici
- Aree destinate ad interventi per la difesa dal rischio idraulico
- Attrezzatura pubblica amministrativa
- Ufficio postale
- Scuola dell'obbligo, materna, asili nido
- Attrezzature sociali e socio sanitarie
- Area attrezzata per spettacoli viaggianti
- Attrezzature per il tempo libero
- Turismo recettivo
- Viabilità di progetto
- Zone di previsione