

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 47 del 29-11-2018

OGGETTO:

REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DELL'08.04.2014 - RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 RIPORTATI NELLA TAVOLA N. 1 DI AZZONAMENTO SAN FRANCESCO / U.T.O.E. 3.1.1

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|---|
| Vigni Luca | P | Carotti katia | P |
| Rubino Fabio | P | Tini Deborah | P |
| Barchielli Silvia | P | Cencetti Andrea | P |
| Nencioni Rossella | P | Cuccuini Alessandra | A |
| Meini Vincenzo | A | Zucchini Renzo | P |
| Bacciotti Gabriele | A | Peroni Giacomo | P |
| Municchi Marco | P | | |

Assiste il Segretario del Comune Dott.Ferrini Ferdinando, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Peroni Giacomo assume la presidenza della presente adunanza, e riconosciutane la legalita' per essere presenti n. 10 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'08.04.2014 con la quale è stata approvata la Seconda Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 07.10.2016 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al suddetto Regolamento Urbanistico per la trasformazione dell'area di pertinenza di un immobile residenziale posto nel centro edificato della fraz. San Francesco da "area a verde privato di pertinenza H1" a zona prevalentemente residenziale "B1 – Aree Edificate";

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in data 26.11.2018 dalla quale si rileva la presenza di alcuni "errori materiali" riportati sulla tavola di azionamento n. 2 - U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco del Regolamento Urbanistico al momento dell'approvazione della Variante n. 2, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

VISTO l'art. 21 della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" che prevede una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali negli atti di governo del territorio;

CONSIDERATO che, ai sensi di tale articolo e nel caso di specie, il Comune provvede all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione da inviare agli altri soggetti istituzionali interessati con pubblicazione dell'avviso della stessa sul BURT;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla correzione dei meri errori materiali compiuti e quindi approvare nuovamente la tavola di azionamento n. 2 - U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco del Regolamento Urbanistico così come approvata dal Consiglio Comunale n. 7 dell'08.04.2014, aggiornata della Variante "puntuale" n. 2 (trasformazione di area a verde privato di pertinenza "H1" a zona edificata prevalentemente residenziale "B1");

VISTI i seguenti elaborati grafici predisposti dal Servizio Assetto del Territorio, allegati al presente atto in formato digitale quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B";

- Tav. n. 1 Azionamento San Francesco / U.T.O.E. 3.1.1 - Stato Var. 2;
- Tav. n. 1 Azionamento San Francesco / U.T.O.E. 3.1.1 - Stato

corretto;

DATO ATTO che la correzione del suddetto elaborato non incide né modifica i contenuti del Regolamento Urbanistico vigente ma costituisce giusta rappresentazione dello stesso in conseguenza della presa d'atto dell'errore materiale;

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in particolare l'art. 21 che disciplina il procedimento per la correzione di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

1. di dare atto che in sede di formazione della Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico sono stati commessi alcuni "errori materiali" riportati sulla tavola di azzonamento n. 2 - U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco del Regolamento Urbanistico così come specificato nella relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in data 26.11.2018 (allegato "A" alla presente Deliberazione);

2. di approvare, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della L.R. 65/2014, la correzione degli errori materiali ed il conseguente aggiornamento cartografico della tavola di azzonamento n. 2 - U.T.O.E. 3.1.1 San Francesco del Regolamento Urbanistico (allegato "B" alla presente Deliberazione);

3. di disporre che il Servizio Assetto del Territorio provveda ad attivare l'iter procedurale di legge successivo all'approvazione di cui al deliberato punto 2 (invio della deliberazione di correzione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze e pubblicazione del relativo avviso sul BURT);

4. di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA il punto il Sindaco;

POSTO in votazione con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000
con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DELL'08.04.2014 - RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 RIPORTATI NELLA TAVOLA N. 1 DI AZZONAMENTO SAN FRANCESCO / U.T.O.E. 3.1.1

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 26-11-18

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Peroni Giacomo

il Segretario
F.to Ferrini Ferdinando

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago,

Il Segretario
F.to Ferrini Ferdinando

La suesesa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago,

Il Segretario
F.to Ferrini Ferdinando

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti