

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 22 del 28-04-2017

OGGETTO:

Variante n. 11 al Regolamento Edilizio per modifiche agli artt. 11.2 e 58 relativi rispettivamente alle modalità di presentazione ed integrazione di progetti edilizi ed alle tolleranze di costruzione.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Vigni Luca	A	Carotti katia	A
Rubino Fabio	P	Tini Deborah	P
Barchielli Silvia	P	Cencetti Andrea	A
Cotoneschi Gian Luca	A	Cuccuini Alessandra	P
Meini Vincenzo	P	Zucchini Renzo	P
Bacciotti Gabriele	P	Peroni Giacomo	P
Municchi Marco	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Migliorini Giuliano, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Peroni Giacomo assume la presidenza della presente adunanza, e riconoscutane la legalita' per essere presenti n. 9 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con proprie Deliberazioni:

- n. 68 del 26.11.2007 è stato approvato ai sensi dell'art. 64 della L.R. 1/2005 il Regolamento Edilizio;
- n. 7 del 25.01.2008 è stato rettificato l'art. 30 del suddetto Regolamento Edilizio per correzioni di errori materiali;
- n. 30 del 30.09.2009 venivano approvate modifiche al Regolamento Edilizio in adeguamento alle normative ed in particolare sul contenuto energetico e correzioni di materiali errori;
- n. 35 del 16.06.2010 venivano approvate modifiche agli articoli 7 e 186 del Regolamento Edilizio;
- n. 31 del 27.04.2011 venivano approvate modifiche agli articoli 7 – 15 – 17 – 18 e 182 del Regolamento Edilizio;
- n. 3 del 26.01.2012 veniva inserito l'allegato H – “Disciplinare delle condizioni in base alle quali è concessa l'autorizzazione per la posa in opera in sottosuolo stradale con percorrenze longitudinali e trasversali” e approvate modifiche agli articoli 73 e 116 del Regolamento Edilizio;
- n. 18 del 23.02.2012 venivano approvate alcune modifiche agli articoli 30 Superficie Utile Lorda (SUL), 86 Documentazione obbligatoria (Cap. XI: Abitabilità ed Agibilità delle costruzioni), 91 Domande per immobili oggetto di condono edilizio - SOPPRESSO (Cap. XI: Abitabilità ed Agibilità delle costruzioni), 192 Costruzioni temporanee, 193 Normativa Transitoria in materia di manufatti oggetto di condono edilizio, allegato “B” - Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee”, allegato “C” - “Criteri interpretativi ed applicativi di altre norme vigenti in materia edilizia e urbanistica”, ed inserito un nuovo allegato “I” avente per oggetto “Regolamento per la realizzazione di strutture complementari ad attività commerciali e chioschi”;
- n. 56 del 27.06.2012 venivano approvate alcune modifiche al vigente Regolamento Edilizio per le variazioni della composizione della Commissione Comunale per il Paesaggio secondo le disposizioni della vigente L.R. 1/05, dell'elenco degli elaborati obbligatori necessari alla redazione dei Piani di Recupero e degli artt. 6 e 7 in merito alle opere non eseguite nei termini di validità del titolo abilitativo;
- n. 44 del 28.07.2014 venivano approvate alcune modifiche al vigente Regolamento Edilizio ai capitoli II (Permesso a Costruire e atti sostitutivi del medesimo) e III (Commissione Edilizia e Commissione Comunale per il Paesaggio);
- n. 51 del 30.09.2014 venivano modificati gli artt. 54 - 166 e l'allegato “C” del Regolamento Edilizio a seguito dell'approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale di cui alla Del. C.C. n. 7 dell'08.04.2014;
- n. 25 del 26.05.2015 veniva modificato l'art. 6.2 "Procedura per il rilascio e termini di inizio ed ultimazione dei lavori";
- n. 66 del 23.12.2015 veniva variato il Regolamento Edilizio per l'applicazione agli interventi di edilizia sostenibile dell'incentivo edilizio urbanistico di cui all'art. 220

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 28-04-2017 Comune di Pelago

comma 7 della L.R. 65/2014 (modifica dell'art. 176) e modifiche non sostanziali agli artt. 30 - 62 e 85;

DATO ATTO che il vigente Regolamento Edilizio necessita di alcune variazioni all'art. 11.2 – “Progetti incompleti” e all'art. 58 “Tolleranze di costruzione” rispettivamente necessarie per velocizzare il rilascio di titoli abilitativi (Permessi di costruire, Permessi di costruire in sanatoria, Accertamenti di conformità in sanatoria ecc.) e per adeguarsi alla vigente Legge Regionale 10.12.2014 n. 65 che all'art. 198 disciplina le tolleranze di costruzione;

VISTA la Relazione in data 20.04.2017 predisposta dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alle modifiche di cui sopra, depositata in originale agli atti del Servizio Assetto del Territorio;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65;

CONSIDERATO che le modifiche ai suddetti articoli del Regolamento Edilizio non hanno rilevanza igienico – sanitaria e che pertanto non è necessario richiedere alcun parere alla ASL ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L.R. 25.02.2000 n. 16;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato

D E L I B E R A

1. di modificare, per le motivazioni di cui in narrativa, gli articoli 11.2 e 58 del Regolamento Edilizio relativi rispettivamente alle modalità di presentazione ed integrazione di progetti edilizi e alle tolleranze di costruzione, come da specifici elaborati depositati presso il Servizio Assetto del Territorio in cui sono evidenziate tutte le modifiche, precisando che le parole cancellate sono indicate con carattere barrato giallo e le parole aggiunte con carattere in grassetto rosso;

2. di approvare la nuova versione del Regolamento Edilizio con le modifiche di cui al punto precedente, depositato in originale agli atti dell'Ufficio;

3. di predisporre che il presente atto sia pubblicato all'albo pretorio comunale;

4. di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA il punto l' Assessore Povoleri.

POSTO in votazione con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000
con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Variante n. 11 al Regolamento Edilizio per modifiche agli artt. 11.2 e 58 relativi rispettivamente alle modalità di presentazione ed integrazione di progetti edilizi ed alle tolleranze di costruzione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 26-04-17

**Il Responsabile del Servizio
F.to Pratesi Alessandro**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Peroni Giacomo

il vice segretario
F.to Migliorini Giuliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago, 02-05-2017

Il Vice Segretario
F.to Migliorini Giuliano

La suesposta deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267 - per decorrenza termini di legge.

Pelago, 13-05-2017

Il Vice Segretario
F.to Migliorini Giuliano

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo. 18/08/2000, n. 267

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:
Francesca Guidotti