

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 66 del 23 12 2015

OGGETTO:

VARIANTE N. 10 AL REGOLAMENTO EDILIZIO PER L'APPLICAZIONE AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SOSTENIBILE DELL'INCENTIVO EDILIZIO-URBANISTICO DI CUI ALL'ART. 220 COMMA 7 DELLA L.R. 65/2014 (MODIFICA DELL'ART. 176) E MODIFICHE NON SOSTANZIALI AGLI ARTT. 30 - 62 E 85

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di Dicembre alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Pubblica effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

ZUCCHINI RENZO	Sindaco	Presente
PERONI GIACOMO	Presidente Consiglio	Presente
CUCCUINI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
CENCETTI ANDREA	Consigliere	Presente
TINI DEBORAH	Consigliere	Presente
CAROTTI KATIA	Consigliere	Assente
MUNICCHI MARCO	Consigliere	Assente
BACCIOTTI GABRIELE	Consigliere	Presente
MEINI VINCENZO	Consigliere	Presente
COTONESCHI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
MACCIO' MASSIMO	Consigliere	Presente
RUBINO FABIO	Consigliere	Assente
VIGNI LUCA	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario del Comune Dott. MIGLIORINI GIULIANO , incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. PERONI GIACOMO , assume la presidenza della presente adunanza, e riconosciutane la legalita' per essere presenti n. 10 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con proprie Deliberazioni:

- n. 68 del 26.11.2007 è stato approvato ai sensi dell'art. 64 della L.R. 1/2005 il Regolamento Edilizio;
- n. 7 del 25.01.2008 è stato rettificato l'art. 30 del suddetto Regolamento Edilizio per correzioni di errori materiali;
- n. 30 del 30.09.2009 venivano approvate modifiche al Regolamento Edilizio in adeguamento alle normative ed in particolare sul contenuto energetico e correzioni di materiali errori;
- n. 35 del 16.06.2010 venivano approvate modifiche agli articoli 7 e 186 del Regolamento Edilizio;
- n. 31 del 27.04.2011 venivano approvate modifiche agli articoli 7 – 15 – 17 – 18 e 182 del Regolamento Edilizio;
- n. 3 del 26.01.2012 veniva inserito l'allegato H – “Disciplinare delle condizioni in base alle quali è concessa l'autorizzazione per la posa in opera in sottosuolo stradale con percorrenze longitudinali e trasversali” e approvate modifiche agli articoli 73 e 116 del Regolamento Edilizio;
- n. 18 del 23.02.2012 venivano approvate alcune modifiche agli articoli 30 Superficie Utile Lorda (SUL), 86 Documentazione obbligatoria (Cap. XI: Abitabilità ed Agibilità delle costruzioni), 91 Domande per immobili oggetto di condono edilizio - SOPPRESSO (Cap. XI: Abitabilità ed Agibilità delle costruzioni), 192 Costruzioni temporanee, 193 Normativa Transitoria in materia di manufatti oggetto di condono edilizio, allegato “B” - Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee”, allegato “C” - “Criteri interpretativi ed applicativi di altre norme vigenti in materia edilizia e urbanistica”, ed inserito un nuovo allegato “I” avente per oggetto “Regolamento per la realizzazione di strutture complementari ad attività commerciali e chioschi”;
- n. 56 del 27.06.2012 venivano approvate alcune modifiche al vigente Regolamento Edilizio per le variazioni della composizione della Commissione Comunale per il Paesaggio secondo le disposizioni della vigente L.R. 1/05, dell'elenco degli elaborati obbligatori necessari alla redazione dei Piani di Recupero e degli artt. 6 e 7 in merito alle opere non eseguite nei termini di validità del titolo abilitativo;
- n. 44 del 28.07.2014 venivano approvate alcune modifiche al vigente Regolamento Edilizio ai capitoli II (Permesso a Costruire e atti sostitutivi del medesimo) e III (Commissione Edilizia e Commissione Comunale per il Paesaggio);
- n. 51 del 30.09.2014 venivano modificati gli artt. 54 - 166 e l'allegato “C” del Regolamento Edilizio a seguito dell'approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale di cui alla Del. C.C. n. 7 dell'08.04.2014;

- n. 25 del 26.05.2015 veniva modificato l'art. 6.2 "Procedura per il rilascio e termini di inizio ed ultimazione dei lavori";

DATO ATTO che il vigente Regolamento Edilizio necessita di alcune variazioni a seguito delle ultime modifiche normative regionali (L.R. 65/2014 e D.P.G.R. 11 novembre 2013, n. 64/R) ed in particolare la modifica dell'art. 176.3.1 relativo agli incentivi di carattere edilizio-urbanistico nel caso di interventi di edilizia sostenibile in quanto in contrasto con le stesse;

PRESO ATTO inoltre della necessità di procedere alla modifica degli artt. 30 - 62 e 85 rispettivamente per la variazione delle dimensioni dei piccoli manufatti realizzabili nelle aree di pertinenza degli edifici che non si configurano come nuova costruzione (rimessaggio attrezzature da giardino) e per l'eliminazione della "ricevuta" a seguito della presentazione della attestazione di agibilità;

VISTA la Relazione in data 10.12.2015 predisposta dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alle modifiche di cui sopra, depositata in originale agli atti del Servizio Assetto del Territorio;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65;

CONSIDERATO che le modifiche ai suddetti articoli del Regolamento Edilizio non hanno rilevanza igienico – sanitaria e che pertanto non è necessario richiedere alcun parere alla ASL ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L.R. 25.02.2000 n. 16;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato

D E L I B E R A

1. di modificare, per le motivazioni di cui in narrativa, gli articoli 30 - 62 - 85 e 176 del Regolamento Edilizio come da specifici elaborati depositati presso il Servizio Assetto del Territorio in cui sono evidenziate tutte le modifiche, precisando che le parole cancellate sono indicate con carattere barrato giallo e le parole aggiunte con carattere in grassetto rosso;

2. di approvare la nuova versione del Regolamento Edilizio con le modifiche di cui al punto precedente, depositato in originale agli atti dell'Ufficio;

3. di predisporre che il presente atto sia pubblicato all'albo pretorio comunale;
4. di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile della procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA il punto l'Assessore Povoleri.

POSTO in votazione con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

APPROVA

La proposta di delibera sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile

Proposta per Consiglio

SETTORE : Urbanistica
Proposta N° 2015/13

Oggetto:

VARIANTE N. 10 AL REGOLAMENTO EDILIZIO PER L'APPLICAZIONE AGLI INTERVENTI DI EDILIZIA SOSTENIBILE DELL'INCENTIVO EDILIZIO-URBANISTICO DI CUI ALL'ART. 220 COMMA 7 DELLA L.R. 65/2014 (MODIFICA DELL'ART. 176) E MODIFICHE NON SOSTANZIALI AGLI ARTT. 30 - 62 E 85

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lvo 267 del 18/08/2000:

REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 17/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PRATESI ALESSANDRO

Letto, approvato e sottoscritto.
Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. PERONI GIACOMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. MIGLIORINI GIULIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Pelago, 11/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. MIGLIORINI GIULIANO

Copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato, ai sensi dell'art. 6-quarter della Legge 15.3.91, n. 80, composta da n. fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio, Dr. Giuliano Migliorini.

Responsabile della immissione e della riproduzione:

Grazia Sarti

La suesposta deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lvo 18/8/2000 n.267 art. 134 - per decorrenza termini di legge.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MIGLIORINI GIULIANO

Atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 134 del D.Lvo 267/2000