

COMUNE DI PELAGO
PROVINCIA DI FIRENZE

SECONDA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

REGOLAMENTO URBANISTICO
art. 35, L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005

PTC DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Carta dello Statuto

COMUNE DI PELAGO
Sindaco: Renato Zucchi
Assessore all'urbanistica: Nicola Provanzi
Responsabile del servizio urbanistico e edilizia: geom. Alessandro Pratesi
Responsabile del procedimento: arch. Alessandro Maltoni

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: arch. Alessandro Maltoni

REDATTORE: arch. Riccardo Granigi

CONSULENTE: Ing. Francesco Ploia

CONSULENZA GEOLOGICA: GEODCO Progetti
prof. geol. Eros Bello
dot. geol. Gabriele Grandi
prof. Giovanni Malini

CONTRIBUTO SOCIO-ECONOMICO:

Elaborato
7.2
in progettazione
14/10/2014

AREA FUNZIONALI
Data del provvedimento: Delib. CC n. 19 del 03/03/2013
Adozione: Delib. CC n. 2 del 07/03/2014
Approvazione delle convenzioni: Delib. CC n. 7 del 08/04/2014
Approvazione: Delib. CC n. 7 del 08/04/2014

NOTE FILE: Generale urbanistica

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
Approvato con delibera del Consiglio Provinciale N° 1 del 10 Gennaio 2013

LEGENDA

Edificati (art.12)
■ al 1900 ■ al 2001

Limite insediamento (art. 22, 22 bis)

Idrografia
Pozzi sorgenti deviazioni da acque superficiali
Cassa di insonorizzazione Piano Stratico Riduzione del rischio Invasi di Area d'Intervento tipo "A" e "B"

Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico (art. 4)

TUTELA DEL TERRITORIO APERTO
Parchi, riserva e aree naturali di interesse locale (art. 8)
S.I.R. (art. 15)
SIR6 - "Valombrosa e Boschi di Sant'Antonio"
Geologici biotipi aree (art. 15)
Corridoi di connessione ecologica ambientale della rete dei fiumi (art. 9)

Interventi strutturali ai sensi dell'art. 4 della L.R. 1/2005
Aree sensibili (art. 3)
Ambiti di inglobamento per l'istituzione di parchi, riserve e AMP (art. 10)
A02 - "Valombrosa e Pratomagno"
A12 - "Arno"
Aree fragili (art. 11)
Aree di protezione storico ambientale (art. 12)
APS106 - Ambito di rispetto intorno alle "Vigne di Grotta"
APS107 - Ambito di rispetto intorno alle "Vigne Fattoria Farnocivola" e al "Castello di Ripozzano"
APS108 - Ambito di rispetto intorno al "Castello di Corzano"
APS109 - Ambito di rispetto intorno alle "Vigne Campese"
APS110 - Ambito di rispetto intorno all'abitato di Prataglia
APS111 - Ambito di rispetto intorno alle "Vigne Fattoria di Albomana"
Altre aree del territorio aperto (art. 7)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 14)
Aree soggette a vincolo archeologico
Aree soggette a vincolo architettonico

Servizi e attrezzature di livello sovacomunale (art. 24)
Esistente Progetto

ISTRUZIONE
Scuole secondarie e di formazione professionale
Attrezzature universitarie

SANITA'
Attrezzature sanitarie e ospedaliere - Esistente
Attrezzature sanitarie e ospedaliere - Progetto

SPORI
Poli sportivi e ricreative con bacino rilevante

IMPIANTI TECNOLOGICI
Purificazione e depurazione acque
Smaltimento dei rifiuti - Esistente
Smaltimento dei rifiuti - Progetto

CULTURA
Reti museale, teatri, poli espositivi, centri varia, biblioteche, archivi e altri istituzioni culturali - Esistente
Reti museale, teatri, poli espositivi, centri varia, biblioteche, archivi e altri istituzioni culturali - Progetto

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
Uffici di enti pubblici sovacomunali
Protezione civile
Carceri, uffici, e PS

ENERGIA
Impianti di produzione e distribuzione energia - Esistente
Impianti di produzione e distribuzione energia - Progetto

PARCHEGGI SCAMBIATORI
Parcheggi scambiatori - Esistente
Parcheggi scambiatori - Progetto

ALTRI
Autosstrada
Autosstrada da potenziare
Linee nazionali e regionali
Esistente Progetto Potenziamento
Ciclabili
Trekking

STRADE (art. 30)
SP
Strada di Progetto

FERROVIE (art. 31)
Esistente Progetto Potenziamento

PERCORSI ATREZZATI (art. 16)

NODI (art. 13)
Stazione ferroviaria Esistente / Progetto
Fermata del servizio metropolitano Esistente / Progetto

